



物件種類	中古住宅
所在地	甲府市東下条町
価格	2180万円
土 地	
土地面積	253.18㎡(76.58坪)
土地権利	所有権
地 目	宅地
地 勢	平坦
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容 積 率	200%
道 路	公道 西側4.64m
環 境	閑静な分譲地の一角
建 物	
構 造	木造スレート葺2階建
建物面積	120.79㎡(36.53坪)
間取り	4LDK+S
築年月	平成17年4月
設 備	東京電力 公営水道 公共下水 プロパンガス(現状なし)
小学校	山城小学校
中学校	城南中学校
備 考	駐車スペース3台分 オール電化 複層ガラス 大手メーカー施工
担 当	小林



●宅地建物取引業/山梨県知事許可 (7)第1486号  
 ●特定建設業/山梨県知事許可 (特-26)第5706号  
 ●一級建築士事務所/山梨県知事登録 (梨)第1-241072号



三 枅 建 設 株 式 有 限 公 司

TEL 055-266-5500 FAX 055-266-4936  
 〒400-1508 山梨県甲府市下曾根町1390-1  
 URL <http://www.mimasu-online.com> e-mail [mail@mimasu-online.com](mailto:mail@mimasu-online.com)

取引態様 専属専任  
 仲介手数料 別途  
 日付